

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際公佈 2014 年中期業績

核心業務穩健 中期息每股維持 5 港仙 上海焦點新盤嘉天滙即將隆重登場

(香港訊—2014 年 8 月 25 日)—嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號：0173) 今天宣佈其截至 2014 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期業績。

於回顧期內，集團秉持品精質優的理念，推出優質項目，核心業務保持穩健。2014 年上半年，集團之應佔¹營業額為 10 億港元，主要來自上海嘉御庭、嘉怡水岸、江門嘉峰滙、合營項目香港深灣 9 號(集團權益 35%)的售樓收益，以及上海嘉華中心的租金收入。期內已簽約之應佔¹銷售總額約為 14 億港元，包括上述在售項目、廣州嘉爵園及嘉滙城第一期，以及於今年六月首推的合營項目逸瓏灣 I(集團權益 15%)，而當中 8 億港元已於 2014 年上半年入賬。

回顧期內，本公司權益持有者應佔溢利為 2 億港元，每股基本盈利為 7.9 港仙，董事局建議向股東派發中期股息每股 5 港仙，致力維持股東回報之穩定性。

嘉華國際主席呂志和博士表示：「2014 年上半年，市場環境仍然充滿挑戰，中港兩地樓市調控措施持續，集團秉持品精質優的理念，推出優質項目，其中香港全新合營項目逸瓏灣 I 自六月推出以來備受市場歡迎，錄得理想銷情。另一方面，集團亦於上半年斥資超過 30 億港元購入兩幅分別位於香港九龍啟德發展區及東莞石龍西湖的優質地皮，以推動業務持續發展。」

積極補充土儲，推動業務持續發展

集團利用充裕的財政資源，於過去兩年中港兩地合共斥資逾 100 億港元購入九幅土地，包括於今年上半年以超過 30 億港元購入的香港啟德及東莞石龍西湖地皮，所有項目均位於交通便利、配套完善的社區，發展潛力優厚。集團目前

¹ 包括本集團、合營企業及聯營公司的貢獻

已推出、發展中及規劃中的樓面面積合共約 180 萬平方米，主要位於香港、上海、廣州等一線城市，屬優質資產，現時超過 20 個項目發展進度如期，將按市況陸續推出。

下半年推出數個全新項目，上海市中心新盤嘉天滙隆重登場

長三角：將於短期內推出上海靜安區矚目新盤嘉天滙

雖然國內房地產調控措施持續，但市場對優質住宅的需求仍然殷切。集團正積極部署推出數個全新項目應市。長三角方面，集團位於上海核心地段極罕有的全新大型焦點豪宅嘉天滙剛於八月初揭幕。項目位處上海靜安傳統高尚住宅區，毗鄰靜安寺及南京西路，交通網絡完善，地理位置尤其優越，房型大氣方正，戶戶朝南，更設豪華私人會所，集團已部署於短期內開售，勢必成為城中焦點。

珠三角：積極籌劃推出東莞星際灣及廣州嘉滙城第二期

珠三角方面，集團因應市場對優質項目的剛性需求，積極籌劃今年內推出東莞大型濱江項目星際灣及廣州嘉滙城第二期。作為集團進軍東莞的開山力作，星際灣坐落於石龍鎮西湖區西湖中路，北覽東江，位處三江匯聚之核心，享「廣、深、港」交通樞紐的優越地利，鄰近廣深鐵路，與新東莞火車站直綫距離僅約 750 米，同時連接莞深高速、東部快速及輕軌 R2 線石龍站；周邊更設有公園、學校、百貨公司及大型酒店等完善配套，加上集團對卓越品質的堅持，相信項目將成為市場具標誌性的濱江豪宅。

香港：已推出全新項目逸瓏灣 I；續推深灣 9 號及肇輝臺 6 號特色單位

坐落於白石角依山傍海的全新項目逸瓏灣 I 已於六月隆重登場。該項目擁有壯闊的吐露港海景與延綿起伏的山色，開售以來反應熱烈，截至 6 月底已售出近七成單位。另一方面，位處香港南區優質地段的罕有頂級豪宅深灣 9 號，於 2014 年上半年已出售四個特色單位，呎價創區內新高，反映集團旗下的優質物業受到買家青睞。集團將繼續採取惜售策略，推出深灣 9 號及另一頂級豪宅項目肇輝臺 6 號的現樓特色單位。至於合營項目天賦海灣及湓玥·天賦海灣亦將因應市況作出部署。

在新購入的地皮方面，將軍澳市地段 115 及 117 號，以及元朗市地段 513 號項目的工程進度如期，而於 2014 年上半年購入的香港九龍啟德第 11 區 2 號項目的規劃工作亦已開展，為集團業務的長遠發展注入源源動力。

財政穩健，充裕的流動資金配合未來發展

集團貫徹審慎理財的原則，財政狀況維持良好。於2014年6月30日，集團現金及銀行存款達48億港元，未提取貸款額為108億港元，合共可動用資金達156億港元，負債比率處於36%之良好水平。集團於2014年3月與10間銀行落實一項為期四年及五年共39.8億港元之銀團貸款，並獲得理想的年利率。另外，集團在MTN計劃中透過私人配售方式，成功發售為期七年的4.5億港元定息票據，令集團債務組合之到期日延長至七年期限，加強集團財務的靈活性。集團將同步推展多個項目之建設及加快項目發展週期，靈活把握各個投資機會，支持集團未來發展。

增加投資物業，以提高經常性收入

集團銳意擴闊投資物業組合以增加經常性收入，提升股東價值，目標於三至四年內將投資物業樓面面積倍增至20萬平方米，當中包括保留位於市中心罕貴地段上海嘉御庭及嘉天滙約55,000平方米的投資物業樓面面積作服務式住宅，其中嘉天滙約29,000平方米的服務式住宅的推廣籌備工作將於11月展開，為正式招租作好部署。此外，集團亦已於2014年3月完成向市區重建局購入J SENSES的餘下權益。

呂博士總結：「展望未來，嘉華國際將維持審慎理財原則，配合充裕的流動現金，同步推展多個項目之建設，加快項目發展週期，靈活把握各個投資機會，有度有序在香港、長三角及珠三角補充土儲，以確保業務長遠穩健發展。隨著集團即將於九月晉身為恆生綜合中型股指數成份股，配合公司清晰的發展路向，期望未來能得到更多中港兩地投資者的支持，為股東創造更大價值。」

— 完 —

圖片說明

圖 1：(左起) 嘉華國際集團有限公司執行董事呂耀華、主席呂志和博士、執行董事呂慧瑜及財務總裁許亮華



圖 2：主席呂志和博士



關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.8% 權益。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更分別兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」以及 BCI Asia 十大地產發展公司。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築 1.1 版的鉑金級認證。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

黃志豪 電話：(852) 2960 3393

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：lindapoon@kwah.com

電郵：brianchwong@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：robby.lau@sprg.com.hk